



504 Clubhouse Way W.
Mattawa, WA 99349

www.desertaire.org
office@desertaire.org

Phone: (509) 932-4839
Fax: (509) 932-5844

COLUMBIA ROOM RENTAL AGREEMENT

A Certificate/Proof of Insurance for \$1,000,000 Liability designating the Desert Aire Owners Association as additional insured must be submitted along with the total fees 1 week in advance of the event to reserve the building. (Members are exempt from providing Liability Insurance)

Organization: _____

Contact Person: _____

Address: _____

Telephone: (Home) _____ (Work) _____

Type of Event: _____

Date of Event: _____ Estimated Attendance: _____

Time of Event: (From) _____ (To) _____

The Applicant, _____ hereinafter called "Renter", acknowledges and agrees to pay the following rental fee and deposit to Desert Aire Owners Association upon the Renter's execution of this Agreement.

Rent for the Columbia Room located at 215 Desert Aire Dr SW: \$ 100.00

Security, Damage and Cleaning Deposit: \$250.00

Total: (Circle choice of Full Day or Half Day) \$350.00

Renter hereby delivers the sum of \$100.00 as a rental fee charged for the use of the Columbia Room on the following date(s) _____, and the sum of \$250.00 which constitutes a security, damage, and cleaning deposit which is refundable upon inspection of facility and signed off by Desert Aire Representative. This Agreement shall not be effective until the applicable rent fees and deposit are fully paid by Renter and received by Desert Aire. By signing this Agreement, Desert Aire acknowledges receipt of said rental fees and deposit.

IN CONSIDERATION of the strict performance of all of the terms and conditions of this agreement, by Renter, said premises are rented to Renter for the sole purpose of _____ and no other.

Renter certifies that the information contained in the foregoing Application is true and correct._____

Dated: _____, _____.

Signature _____

1. The Renter agrees to faithfully and promptly perform all of the terms and conditions of this agreement and in the event of Renter's failure to do so, this agreement shall be cancelled and the tenancy reserved herein shall be terminated. The Renter shall surrender possession of the premises immediately and the Renter shall be precluded from entering into a future Rental Agreement with Desert Aire for at least one year.
2. Neither this tenancy, nor this agreement or any portion thereof shall be assigned or sublet without the prior written consent of Desert Aire.
3. A damage deposit in the sum of \$250.00 has been paid, the receipt whereof is acknowledged. Said sum shall be returned to the renter at the termination of this agreement or the tenancy if the premises are surrendered to Desert Aire in the same condition as when rented, ordinary wear and tear accepted. In the event the premises are damaged in any manner whatsoever, Desert Aire shall retain the damage deposit or a portion thereof in an amount sufficient to pay the cost of the repair thereof.
4. Violation by the Renter or Renter's guests of any County, State or Federal ordinance, statute, law, regulation, or rule shall authorize Desert Aire, as Lessor, to immediately terminate this agreement without notice.
5. Desert Aire shall not be responsible for fire, theft, or damage to personal property or personal effects brought into or stored in the leased premises by the Renter or any of the Renter's guests, invites, licensees or users.
6. **The number of persons allowed is (24)** by fire department regulations or any applicable state or local building or fire code, shall be allowed by the Renter to be in or use the rented premises at any given time.
7. Desert Aire shall have the right to enter the rented premises at any and all times for the purpose of determining whether the premises are being used in accordance with the terms of this agreement.
8. No animals of any kind shall be allowed in the premises without the prior specific written permission of Desert Aire.
9. **No live bands, DJ's or loud music.** _____(initial). Desert Aire noise ordinances state 10:00 p.m. quiet time.
10. No smoking inside the premises.
11. **No taping, gluing, nailing or pinning decorations to the walls or ceilings.** All decorations placed in the Columbia Room or surroundings must be removed and disposed of at the completion of your function.
12. The use of the Columbia Room does not include use of the pool. The door to the pool area will remain locked at all times.
13. Also, the undersigned agrees that if alcoholic beverages are to be on the premises, the Renter provides a copy of a Washington State Banquet Permit.
14. Further, if alcoholic beverages are **NOT** to be on the premises, then signify **NO** _____ (initial).
15. All substances spilled or poured on floors, walls, and other surfaces shall be removed immediately. All garbage and litter of any nature whatsoever shall be removed from both inside and outside facility and bagged securely. Bagged garbage from event shall be left inside door way out to park.

16. **All functions and cleanup must be completed by 10:00 P.M. including vehicles out of parking lot.** Floors need to be moped with hot water only. All exterior doors and windows must be closed and locked at the completion of your function.

17. The Renter hereby agrees to indemnify and save and hold harmless Desert Aire Owners Association, its officers, its directors, its employees, and its agents from and against any and all claims, causes of action, actions, lawsuits, suits, and demands for damages, for the loss of or damage to any property, and/or for injury to or the death of any person(s) which arise out of or relate to: **(1)** the use of the premises by Renter, Renter's invitee(s), Renter's officer(s), Renter's director(s), Renter's agent(s), Renter's employee(s), any independent contractor(s) hired by Renter or any other person or entity, and/or any third party or parties; **(2)** Renter's failure to perform its obligations under or comply with this rental agreement and/or state or local law; **(3)** any service(s), products(s), activity(ies), and/or function(s) conducted or furnished by Renter, Renter's invitee(s), Renter's officer(s), Renter's director(s), Renter's agent(s), Renter's employee(s), any independent contractor(s) hired by Renter or any other person or entity, and/or any third party or parties on or near the premises; and/or **(4)** any other act(s) or omission(s) or Renter, Renter's invitee(s), Renter's officer(s), Renter's director(s), Renter's agent(s), Renter's employee(s), any independent contractor(s) hired by Renter or any other person or entity, and/or any third party or parties which causes or results in damages, the loss of or damage to any property, and/or injury to or the death of any person(s). The Renter further agrees to pay and save and hold harmless and indemnify Desert Aire Owners Association, its officers, its directors, its employees, and its agents from and against any and all judgments, damages, court costs, and attorney's fees awarded to any person(s) or entity(ies) in any action(s), lawsuit(s), and/or suit(s) for damages, for the loss of or damage to any property, and/or for injury to or the death of any person(s) which arise out of or relate to: **(1)** the use of the premises by Renter, Renter's invitee(s), Renter's officer(s), Renter's director(s), Renter's agent(s), Renter's employee(s), any independent contractor(s) hired by Renter or any other person or entity, and/or any third party or parties; **(2)** The Renter's failure to perform its obligations under or comply with this rental agreement and/or state or local law; **(3)** any service(s), products(s), activity(ies), and/or function(s) conducted or furnished by Renter, Renter's invitee(s), Renter's officer(s), Renter's director(s), Renter's agent(s), Renter's employee(s), any independent contractor(s) hired by Renter or any other person or entity, and/or any third party or parties on or near the premises; and/or **(4)** any other act(s) or omission(s) or Renter, Renter's invitee(s), Renter's officer(s), Renter's director(s), Renter's agent(s), Renter's employee(s), any independent contractor(s) hired by Renter or any other person or entity, and/or any third party or parties which causes or results in damages, the loss of or damage to any property, and/or injury to or the death of any person(s). The Renter also agrees that the payment, hold harmless, and indemnification obligations imposed upon Renter pursuant to this provision shall be binding upon and shall be enforceable against the Renter and renter's marital community, estate, personal representative(s), heir(s), successor(s), and assign(s).

ACUERDO DE ARRENDAMIENTO DEL ALBERGUE (COLUMBIA) DE DESERT AIRE

Se acusa recibo de parte de _____ en adelante "Arrendatario", de la suma de \$325.00 en concepto de depósito para cubrir los daños y/o la limpieza \$250.00 de la cual se reembolsará tras la inspección de las instalaciones y la aprobación por escrito del Representante de Desert Aire.

EN CONSIDERACIÓN del completo cumplimiento de los términos y las condiciones de este acuerdo, de parte del Arrendatario, se alquilan las instalaciones al Arrendatario siendo el motivo exclusivo de lo mismo, y no otro, lo siguiente:

1. El Arrendatario cumplirá de buena fe y sin retraso todos los términos y las condiciones de este acuerdo y en el caso del incumplimiento de los mismos de parte del Arrendatario, este acuerdo se cancelará y la tenencia establecida por este acuerdo se terminará. En tal evento el Arrendatario deberá renunciar la posesión del lugar inmediatamente y el Arrendatario perderá el derecho de hacer un Acuerdo de Arrendamiento con Desert Aire durante el plazo de un año.
2. Ni esta tenencia, ni este acuerdo en ninguna parte se pueden ceder o subarrendar sin la previa autorización por escrito de Desert Aire.
3. Se acusa recibo del pago de un depósito para cubrir los daños potenciales en la suma de \$250.00. Dicha suma se reembolsará al Arrendatario a la terminación de este acuerdo o la tenencia siempre que las instalaciones se pongan a la disposición de Desert Aire en la misma condición en que se alquilaron, con la excepción de desgaste normal. En el caso de sufrirse las instalaciones cualquier daño, Desert Aire retendrá dicho depósito o una parte de él en una cantidad suficiente para pagar el coste de las reparaciones necesarias.
4. La infracción de parte del Arrendatario o los invitados del Arrendatario de cualquier ordenanza, estatuto, ley, normativa o regla del Condado, o bien Estatal o Nacional permitirá que Desert Aire, en capacidad de Arrendador, termine este acuerdo inmediatamente sin previo aviso.
5. Desert Aire no se responsabilizará de ningún incendio, hurto, o daño a cualquier propiedad o artículos personales que sea(n) llevado(s) a o bien guardado(s) en las instalaciones alquiladas por el Arrendatario o por cualesquier huéspedes, invitados, licenciados o usuarios del Arrendatario.
6. El Arrendatario solamente permitirá que esté presente o use las instalaciones en todo momento el número de personas permitido según el reglamento del departamento de bomberos o cualquier otro código estatal o local acerca del control de incendios.
7. Desert Aire mantendrá el derecho de entrar en las instalaciones alquiladas en cualquier y todo momento con el motivo de averiguar que el uso de las instalaciones cumpla los términos de este acuerdo.
8. No se permite la entrada en las instalaciones de cualesquier animales sin la previa autorización específica de Desert Aire por escrito.
9. **No se permite el tocar música en vivo (mariachi, banda, etc.), DJ's o cualquier tipo de música a alto volumen.** _____
10. No se permite el fumar dentro de las instalaciones.
11. Todas las decoraciones puestas en el albergue (*Columbia Room*) o sus alrededores deberán quitarse y guardarse a la conclusión de su evento.

12. El uso de la piscina no se incluye en el uso del albergue (*Columbia Room*). La entrada a la piscina permanecerá cerrada en todo momento.
13. Además, el infrascrito deberá en el caso de permitir o servir bebidas alcohólicas en el lugar, conseguir y facilitar una copia de un permiso de la clasificación banquete emitido por el Estado de Washington (*Washington State Banquet Permit*).
14. Además, de no tener la intención de tener bebidas alcohólicas en el lugar, favor de indicar que **NO** aquí _____ y atestar lo mismo con su firma abajo.
15. Todas las sustancias vertidas o echadas al suelo, en las paredes, o a/en cualquier otra superficie deberán quitarse inmediatamente. Toda la basura de cualquier tipo deberá quitarse de adentro así como de afuera y guardarse en los receptores de basura.
16. **Todos los eventos incluida la limpieza deberán terminarse antes de las 22:00 horas (10:00 P.M.)**. Todas las puertas y ventanas exteriores deberán cerrarse y encerrarse a la conclusión de su evento.
17. Por la presente provisión el Arrendatario asume la obligación de indemnizar la Asociación de los Propietarios de Desert Aire (*Desert Aire Owners Association*), sus ejecutivos, sus directores, sus empleados, y sus agentes en el caso de cualquier reclamación, pleito, denuncia, o demanda reclamando daños y perjuicios, por motivo de la pérdida de o el daño causado a cualquier propiedad, y/o reclamando cualquier lesión a o muerte de cual(es)quier persona(s), relacionado/a(s) con o debido a: **(1)** el uso del lugar de parte del Arrendatario, el/los invitado(s) del Arrendatario, el/los ejecutivo(s) del Arrendatario, el/los director(es) del Arrendatario, el/los agente(s) del Arrendatario, el/los empleado(s) del Arrendatario, y cualquier parte o tercero contratada(o) por el Arrendatario o cualquier otra persona o entidad, y/o cual(es)quier otra(s) parte(s) tercera(s); **(2)** el incumplimiento de parte del Arrendatario de sus obligaciones asumidas por este acuerdo y/o impuestas por cualquier ley estatal o local; **(3)** cual(es)quier servicio(s), producto(s), actividad(es), y/o función(es) realizado/a(s) o proporcionado/a(s) por el Arrendatario, el/los invitado(s) del Arrendatario, el/los ejecutivos del Arrendatario, el/los director(es) del Arrendatario, el/los agente(s) del Arrendatario, el/los empleado(s) del Arrendatario, y cualquier parte o tercero contratada(o) por el Arrendatario o cualquier otra persona o entidad, y/o cual(es)quier otra(s) parte(s) tercera(s) que se encuentren en o alrededor del lugar; y/o **(4)** cual(es)quier otro(s) acto(s) u omisión(es) de parte del Arrendatario, el/los invitado(s) del Arrendatario, el/los ejecutivos del Arrendatario, el/los director(es) del Arrendatario, el/los agente(s) del Arrendatario, el/los empleado(s) del Arrendatario, y cualquier parte o tercero contratada(o) por el Arrendatario o cualquier otra persona o entidad, y/o cual(es)quier otra(s) parte(s) tercera(s) que cause(n) daños a o la muerte de cual(es)quier persona(s). El Arrendatario además asume la obligación de pagar y indemnizar la Asociación de Propietarios de Desert Aire (*Desert Aire Owners Association*), sus ejecutivos, sus directores, sus empleados, y sus agentes de y contra cual(es)quier sentencia(s), daños y perjuicios, costes jurídicos, y honorarios de abogado sentenciado/a(s) a favor de cual(es)quier persona(s) o entidad(es) en cual(es)quier procedimiento(s), pleito(s), y/o demanda(s) reclamando daños y perjuicios, por la pérdida de o el daño causado a cualquier propiedad, y/o la lesión a o la muerte de cual(es)quier persona(s) relacionado/a(s) con o debido a: **(1)** el uso del lugar de parte del Arrendatario, el/los invitado(s) del Arrendatario, el/los ejecutivo(s) del Arrendatario, el/los director(es) del Arrendatario, el/los agente(s) del Arrendatario, el/los empleado(s) del Arrendatario, y cualquier parte o tercero contratada(o) por el Arrendatario o cualquier otra persona o entidad, y/o cual(es)quier otra(s) parte(s) tercera(s); **(2)** el incumplimiento de parte del Arrendatario de sus obligaciones asumidas por este acuerdo y/o impuestas por cualquier ley estatal o local; **(3)** cual(es)quier servicio(s), producto(s), actividad(es), y/o función(es) realizado/a(s) o proporcionado/a(s) por el Arrendatario, el/los invitado(s) del Arrendatario, el/los ejecutivos del Arrendatario, el/los director(es) del Arrendatario, el/los agente(s) del Arrendatario, el/los empleado(s) del Arrendatario, y cualquier parte o tercero contratada(o) por el Arrendatario o cualquier otra

persona o entidad, y/o cual(es)quier otra(s) parte(s) tercera(s) que se encuentren en o alrededor del lugar; y/o (4) cual(es)quier otro(s) acto(s) u omisión(es) de parte del Arrendatario, el/los invitado(s) del Arrendatario, el/los ejecutivos del Arrendatario, el/los director(es) del Arrendatario, el/los agente(s) del Arrendatario, el/los empleado(s) del Arrendatario, y cualquier parte o tercero contratada(o) por el Arrendatario o cualquier otra persona o entidad, y/o cual(es)quier otra(s) parte(s) tercera(s) que cause(n) daños a o la muerte de cual(es)quier persona(s). El Arrendatario además conviene en que las obligaciones de pago y indemnización asumidas por el Arrendatario de acuerdo con esta provisión vincularán a y se podrán ejecutar contra el Arrendatario, su comunidad matrimonial, su patrimonio, y su(s) representante(s), su(s) heredero(s), su(s) sucesor(es), y su(s) cesionario(s).

FECHADO este _____ día de _____, _____.

Asociación de Propietarios de Desert Aire
(*Desert Aire Owners Association*)

POR: _____
Integrante del Consejo de Administración o
Designado

Nombre del Arrendatario _____

Dirección _____ Teléfono _____

Ciudad/Estado/Código Postal _____

Firma _____ Fecha _____