



504 Clubhouse Way SW
Desert Aire, WA 99349

www.desertaire.org
office@desertaire.org

Phone: (509) 932-4839
Fax: (509) 932-5844

Asociación de Propietarios del Desierto

Minutos de la Junta Directiva

Sabado, Noviembre 17, 2018

Presente: Tim Carlson, Jane Lampman, Caroline Holmes, Jeannie Denbo, Debra Pike, Larry Couch, Richard Douglas and Greg Thomas

Ausente: Joel Dugan

TEMAS EN LA AGENDA

Llamado de comienzo: Presidente, Larry Couch hizo el llamada de comienzo a las 5:00 p.m.

Movimiento para excusar a Joel Dugan de la junta. Holmes/Lampman **Movimiento Paso 8/0**

Minutos: Movimiento para aceptar los minutos de la junta de Octubre 2018. Pike/Denbo
Movimiento Paso 8/0

Reportes en Escrito de Encargados:

- a. Reporte de James Curdy en el libreto. James hablo de los temas en su reporte.
- b. Reporte de Chris Guillen en el libreto. Chris no estuvo presente.
- c. Reporte de Don Tracy en el libreto. Don no estuvo presente.

Reporte de Tesorero:

Muevo para llenar la posición abierta de tesorero con Larry Couch. Denbo/Pike

Movimiento Paso 8/0

Movimiento para rodar dos certificados de depósitos y comprar dos certificados de depósito de \$100,000 con el dinero de reserva. Pike/Denbo **Movimiento Paso 8/0**

Movimiento para comprar un tractor en ves de una troca, no exceder más de \$5,000 del presupuesto de la troca. Holmes/Pike **Movimiento Paso 8/0**

Reporte en Escrito de Comité:

- a. Comité de Arquitectura – Vea Reporte.

Aceptar recomendación del Comité de Arquitectura en aprobar la solecitud de Joe Purcell para limpiar 10 pies y apiedrar en la zona común. Holmes/Carlson **Movimiento Paso 8/0**

Aceptar acuerdo de licencia, así recomendado por el Comité de Arquitectura a mantener el camino para carritos de golf ya existente. Lote 114 Division 2 Holmes/Carlson

Movimiento Paso 8/0

Iniciar multas para Lote 77 División 3 puestas por el comité de Arquitectura sin exceder \$50 por día. Lampman/Holmes

Movimiento Paso 8/0

b. Comité de Golf – Veá Reporte

c. Inversión del Fondo Capital de Utilidades Combinadas (CUCF) – Hubo una discusión sobre la hora de las juntas y miembros del comité. Los miembros serán Larry Couch, Jane Lampman, Greg Thomas, Cheryl Grosso, and Nancy Bonander.

d. Comité de Utilidades/Agua – Ningún reporte. Mirar en añadir esto como un artículo en la siguiente votación de miembros para remover a este comité.

e. Comité de Parques y Zonas Comunes –

Muevo para eliminar el cargo por usar la instalación. Denbo/Pike **Movimiento Paso 8/0**

f. Comité de Comunicación – Veá reporte

g. Comité de Seguridad – Veá reporte

h. Comité de Establecimiento de Servicio de Comida – Veá reporte

Aeropuerto: Veá reporte

Reportes: Los reportes escritos de los encargados y comités fueron hechos disponibles en los libretos de los miembros de la junta directiva. También están disponibles en la página de internet de la Asociación del Desierto.

Abierto al Público: Ningún comentario del público.

Correspondencia:

Después de una breve discusión, fue recomendado mandar la carta de los Norberg's para atrás a Don Tracy para que de su recomendación.

Temas Pasados:

Estamos esperando el contrato de U.S. Cellular.

Temas Nuevos:

a. El Comité de Presupuesto será formado por todos los miembros corrientes de la junta directiva y los presidentes de los comités serán invitados a unirse en el proceso inicial.

b. Incluir a los presidentes de comités en la cena de apreciación anual. Holmes/Carlson
Movimiento Paso 8/0

c. Crear un honorario de empleado con membresía de golf de por vida. Cualquier empleado al cual su edad, mas el numero de años continuos de empleo en el Desierto sea igual a 100, ese empleado puede recibir membresía de golf anual para soltero de por vida. . Holmes/Couch
Movimiento Fallo 1/6/1 reuso

- d. Mover para aceptar la propuesta del bono anual de fin de año totalizando a \$5,550.
Denbo/Pike **Movimiento Paso 8/0**
- e. Mover para reconocer a Brian Mullen con un pase de golf de por vida por sus 23 años de continuo servicio. Denbo/Carlson **Movimiento Paso 8/0**

Movimiento para una sesión ejecutiva de 7:00 p.m. a 7:15 p.m. Pike/Denbo **Movimiento Paso 8/0**

Movimiento para aplazar a las 8:00 p.m. Dugan/Couch **Movimiento Paso 8/0**

Movimiento para seguir las recomendaciones del abogado para Lote 152/153/154-08.
Lampman/Couch

Movimiento Paso 8/0

Movimiento para aplazar. Pike/Denbo

Movimiento Paso 8/0

Siguiente junta: Lunes, Diciembre 10, 2018 a las 5:30 p.m.

Respetuosamente presentado,

Debra Pike
Secretaria